

物件概要

種目	売買	物件名	曲渕秘密基地		2026年 8月16日	
所在地	福岡市早良区曲渕652-7					
土地	地目	宅地		現況		
	面積	公募	200.42㎡		60.62坪	
		実測	㎡		坪	
建物	種類	店舗		構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
	床面積	94.86㎡		築年数	平成1年9月21日新築	
価格	1480万円					
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	40%		容積率	50%
用途地域	無指定					
道路状況	北側：公道 幅員：約8.75m 南側：公道 幅員：約5.7m					
交通						
備考	・井戸水、プロパンガス、九州電力					
	・公簿売買					
	・現況現状有姿渡し					
	・沿道サービス路線に該当しております。					
取引形態	専属専任					

株式会社 翔建不動産

福岡県知事（1）19983 号
〒812-0013福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目33-7
ロマネスク博多駅前921号
担当者 小嶋
TEL092-203-8362 FAX092-204-5997
携帯 080-3963-5553

取扱厳重注意