

取扱厳重注意

【物件概要書】株式会社 翔建不動産

■ 基本情報	物件名	ドミールたかくらⅠ		
	種目	売土地建物（賃貸アパート）		
	所在地	大分県日田市三和 8 2 0 - 4		
	地番	大分県日田市三和（820番4）（821番5）（821番6）		
	権利	所有権	現況	賃貸中
■ 土地	地目	宅地		
	公簿面積	723.17㎡		
	公簿面積坪	218.75坪		
■ 建物	種類	共同住宅		
	構造	鉄骨造スレート葺 2 階建		
	公簿延床面積	公簿：1階 194.96㎡、2階 194.96㎡（延床面積389.92㎡）		
	築年数	平成 8 年 3 月 1 8 日 新築		
■ 都市計画	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	指定なし（法22条区域）		
	その他指定			
■ 道路状況	西側 公道幅員約7.4m			
■ 交通	ＪＲ久大本線『光岡駅』徒歩47分・『日田駅』徒歩50分 ・『三和小前バス停』徒歩7分			
■ 価格	4700万円			
■ 備考	・ 3DK：4戸 ・ 2LDK：4戸 ・ 駐車場 1 0 台 ・ 満室想定年収（家賃＋駐車場料金＋共益費）5,012,916円			
	・ エンドユーザー様のみへのご紹介のため仲介不可となります。 ・ ご成約の際は、売買価格×3%＋6万円＋消費税の仲介手数料を頂戴致します。			
■ 取引形態	媒介			



株式会社 翔建不動産

福岡市博多区博多駅前4丁目33-7 ロマネスク博多駅前921号

担当：小嶋 携帯電話：080-3963-5553